

Gmina - Miasto Mszana Dolna przy ul. Piłsudskiego 2

ZAPYTANIE OFERTOWE

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. z 2017 r. poz. 1579).

Podstawa – niniejsze postępowanie w sprawie zamówienia o szacunkowej wartości niższej od kwoty określonej w art. 4 pkt.8 ustawy Prawo zamówień publicznych tj poniżej 30 000 euro, jest prowadzone z wytycznymi Prawo Zamówień Publicznych

1. Przedmiot zamówienia

**„Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego dla zadania : :
„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Miejskich nr1 im. H. Sienkiewicza w ramach zadania: „Termomodernizacja budynków miasta Mszana Dolna””**

- kod CPV - |71|24|70|00|1

2. Opis sposobu przygotowania oferty cenowej:

należy złożyć w nieprzejrzywej i zamkniętej kopercie, na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres zleceniodawcy oraz napis: Oferta cenowa na zadanie pn.:

„Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego dla zadania : „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Miejskich nr1 im. H. Sienkiewicza w ramach zadania: „Termomodernizacja budynków miasta Mszana Dolna””

- wartość kosztorysowa zadania netto : **1.110.397,64 zł**

ceny w niej mają być podane cyfrowo i słownie,

1.1 ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką,

1.2 ma obejmować całość zamówienia.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Zgodnie z załączonym zakresem prac określonym w załączonym „Formularzu Ofertowym”

4. Wymagany termin realizacji umowy: do 30.11.2017r. .

5. Przy wyborze oferty do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium: cena – 100%.

6. Wykonawca składając ofertę cenową, składa następujące dokumenty:

1/ formularz oferty wg załączonego wzoru

2/ aktualny wypis (max 3 mies. od wystawienia) z CEIDG lub KRS

3/ parafowany wzór umowy /akceptacja warunków umowy/

7. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

Ofertę cenową należy złożyć w terminie do dnia **04.09.2017 r.**, do godz. **11:00** w zaklejonej kopercie w siedzibie zamawiającego, tj. w sekretariacie Urzędu Miasta Mszana Dolna, ul. Piłsudskiego 2, na e-meil : przetargi@mszana-dolna.pl lub fax-em na nr /0-18/33-11-555

7.1. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres zleceniobiorcy oraz napis: Oferta cenowa na zadanie pn.: **„Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego dla zadania : „Wykonanie właściwych prac w ramach zadania pn.: „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Miejskich nr1 im. H. Sienkiewicza w ramach zadania: „Termomodernizacja budynków miasta Mszana Dolna””**

Oferta otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona

zleceniobiorcy nie otwarta.

Zleceniobiorca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę cenową przed terminem upływu jej składania.

8. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie złożonych ofert cenowych nastąpi w dniu **04.09.2017.** o godz. **11:15** w siedzibie zamawiającego w Urzędzie Miasta przy ul. Piłsudskiego 2 w Sali Konferencyjnej.

9. Osobami uprawnionymi do kontaktów ze zleceniobiorcami są:

ds. merytorycznych -Mgr inż. Długosz Marcin – inspektor ds. Inwestycji – pokój nr 205, 2-piętro budynku Urzędu Miasta Mszana Dolna, ul. Piłsudskiego 2 .

ds. proceduralnych – Krzysztofiak Halina – pracownik ds. zamówień publicznych siedziba j.w.

10. Informacje dotyczące zawierania umowy:

W terminie do 5 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty cenowej wybrany zleceniobiorca ma podpisać umowę w komórce merytorycznej w Urzędzie Miasta Mszana Dolna, ul. Piłsudskiego 2 .

Umowa musi zawierać wszystkie uwarunkowania złożonej oferty cenowej.

Mszana Dolna, dnia2017r.

Znak sprawy ZP 271.1.PP.2017

FORMULARZ OFERTOWY

na wykonanie : „**Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego dla zadania : „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Miejskich nr1 im. H. Sienkiewicza w ramach zadania: „Termomodernizacja budynków miasta Mszana Dolna””**”

/nazwa przedmiotu zamówienia/

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. z 2017 r. poz. 1579

Podstawa – niniejsze postępowanie w sprawie zamówienia o szacunkowej wartości niższej od kwoty określonej w art. 4 pkt.8 ustawy Prawo zamówień publicznych tj poniżej 30 000 euro, jest prowadzone z wytycznymi Prawo Zamówień Publicznych

I.Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO

**Urząd Miasta Mszana Dolna
ul. Piłsudskiego 2
34-730 Mszana Dolna**

Opis przedmiotu zamówienia : Przedmiot niniejszego zamówienia stanowi pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego, zgodnie z Prawem Budowlanym i Kodeksem Cywilnym, nad realizacją zadania pn. „**Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego dla zadania : „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Miejskich nr1 im. H. Sienkiewicza w ramach zadania: „Termomodernizacja budynków miasta Mszana Dolna””**”

- wartość kosztorysowa zadania netto : 1.110.397,64 zł Netto

Funkcja ta polega na wykonaniu usługi kompleksowych prac polegających na prowadzeniu nadzoru inwestorskiego, w pełnym zakresie w trakcie realizowania przez Inwestora inwestycji oraz udział w przeglądzie gwarancyjnym przed upływem okresu gwarancji jakości na roboty, udzielonej przez Wykonawcę.

Inspektor nadzoru inwestorskiego wyłoniony w drodze niniejszego zapytania o cenę będzie przedstawicielem Inwestora, jako zleceniodawcy i będzie reprezentował interesy Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją, specyfikacjami technicznymi, przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest odpowiedzialny za należyte wykonanie przedmiotowej inwestycji.

1. Zakres prac podlegających nadzorowaniu obejmuje następujące zadania:

Szczegółowy zakres robót zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym, specyfikacją techniczną, przedmiarem robót (www.mszana-dolna.pl) (BIP)

1. termin wykonania zamówienia: Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru rozpoczyna się od udziału w przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót.

- Termin zakończenia pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru nad budową upływa z dniem dostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej i pozwolenia na użytkowanie zadania określonego w § 3. i odbiorze końcowym robót od wykonawcy robót, a w przypadku

nadzorowania przez Inspektora wykonania napraw gwarancyjnych - podpisanie z Wykonawcą robót odpowiednich protokołów potwierdzających prawidłowe usunięcie usterek lub wad.

-W przypadku nie rozpoczęcia inwestycji przez Zamawiającego, umowa na pełnienie nadzoru inwestorskiego nie będzie realizowana.

1. okres gwarancji:,
2. warunki płatności: przelewem 14 dni ,
3.,
4.,

III.FORMA ZŁOŻENIA OFERTY

Ofertę na Formularzu oferty należy złożyć w terminie do dnia 04.09.2017r do godz.11:00 w formie:

- pisemnej (osobiście, listownie) na adres: 34-730 Mszana Dolna ul. Piłsudskiego 2 lub
- faxem na numer: /0-18/33-11-555 lub,
- w wersji elektronicznej na e-mail: przetargi@mszana-dolna.pl.,

Nazwa i adres

.....
ADRES:
.....
NIP:
NR RACHUNKU BANKOWEGO:

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

cenę netto: zł
podatek VAT: zł
cenę brutto: zł
słownie brutto: zł

2. Oświadczam, że posiadam wiedzę i doświadczenie, dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym i osobowym oraz zdolnością finansową do wykonania zamówienia, zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

3. Załącznikami niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:

1. projekt umowy
2.
3.

....., dnia
.....
podpis osoby uprawnionej

(pieczęć)
(pieczęć wykonawcy

UMOWA Nr

Zawarta w dniu w Mszanie Dolnej pomiędzy :

Gminą – Miasto Mszana Dolna, reprezentowaną przez:

mgr Józef Kowalczyk - Burmistrza Miasta Mszana Dolna

za kontrasygnatą

Skarbnika Miasta Mszana Dolna

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....

zwanym dalej “Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie art. 4 pkt. 8 bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się niniejszą umową do: Pełnienia wielobranżowego nadzoru inwestorskiego dla zadania: **„Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego dla zadania : : „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Miejskich nr1 im. H. Sienkiewicza w ramach zadania: „Termomodernizacja budynków miasta Mszana Dolna””. Wykonawcą robót budowlanych jest:.....**
2. Strony ustalają, że do Wykonawcy należą wszystkie obowiązki i uprawnienia inspektora nadzoru inwestorskiego określone w ustawie z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz przepisów wykonawczych
3. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z projektem technicznym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, pozwoleniem na budowę oraz postanowieniami umowy.

§ 2

Wykonawca przyjmuje pełnienie funkcji wielobranżowego inspektora nadzoru inwestorskiego w którego zakres wchodzi:

- 1) nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi, sanitarnymi i elektrycznymi, prowadzony będzie przez zespół inspektorów, którzy posiadają odpowiednie uprawnienia wymagane przez ustawę Prawo budowlane;
- 2) monitorowanie postępu prac;
- 3) współpraca z kierownikiem budowy w pełnym zakresie realizacji robót i przestrzegania zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 4) współpracę z nadzorem autorskim, wyjaśnianie wątpliwości i zastrzeżeń do projektu, wprowadzanie zmian nie powodujących zwiększenia wynagrodzenia dla wykonawcy robót budowlanych – nie mających wpływu na zasadnicze rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i nie powodujących pogorszenia użyteczności obiektu,
- 5) pobyty na budowie inspektorów nadzoru, zgodnie z branżą wykonywania robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, **(nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu,)** weryfikacja realizacji inwestycji w zakres i zgodności z p.t., zasadami sztuki budowlanej i zastosowanych rozwiązań technologicznych;

- 6) organizowanie roboczych porad koordynacyjnych raz na 14 dni w sprawie prowadzonych robót z udziałem Zamawiającego i wszystkich niezbędnych stron oraz sporządzanie protokołów z porad;
- 7) rozliczanie wykonawców z realizacji robót, sprawdzanie i potwierdzanie kalkulacji szczegółowych, kosztorysów częściowych do faktur;
- 8) opiniowanie wniosków na roboty dodatkowe i zamiennie wraz ze sprawdzaniem stosownych kosztorysów;
- 9) przygotowanie oraz udział w odbiorach częściowych i w końcowym oraz podlegających zakryciu lub zanikających;
- 10) w przypadku zgłoszenia przez Użytkownika usterek w okresie gwarancyjnym, Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego udziału w przeglądzie oraz nadzór nad prawidłowością usunięcia usterek;
- 11) przekazanie Zamawiającemu zaakceptowanych dokumentów z odbiorów częściowych, prób, atestów na wbudowane materiały i nadzór nad naniesieniem w dokumentacji projektowej przez projektanta i kierownika budowy zmian i uzupełnień, wynikłych w trakcie realizacji;
- 12) w razie konieczności wykonania robót dodatkowych, określenie szacunkowej wartości robót oraz sprawdzenie kosztorysu ofertowego;
- 13) prowadzenie i kontrola rozliczeń budowy,
- 14) pełnienie nadzoru nad wykonaniem dokumentacji powykonawczej;
- 15) wykonanie pełnej dokumentacji fotograficznej z realizacji budowy w wersji elektronicznej.
- 16) jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych Inspektor powinien niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia. Bez zgody Zamawiającego, Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych, zamiennych i innych powodujących zwiększenie wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych, z wyjątkiem zagrożenia bezpieczeństwa osób lub mienia;

§ 2

Strony ustalają następujący harmonogram realizacji umowy:

- 1) sprawowanie nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych (przewidywany termin zakończenia robót budowlanych 30.11.2017 r.
- 2) w okresie trwania gwarancji na roboty budowlane (60 - miesięcy) przybywanie w tym czasie na każde wezwanie Zamawiającego i branie udziału w czynnościach związanych z przeglądami gwarancyjnymi, usuwaniem wad i usterek oraz innych;
- 3) w razie przedłużenia terminu realizacji projektu, Wykonawca będzie realizował umowę, do czasu jego całkowitego rozliczenia, bez zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 3

1. Za wykonanie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości(słownie:), zgodnie z ofertą cenową, w tym wartość netto zł, podatek VAT ... % - zł.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywało. jednorazowo fakturą końcową, zostanie uregulowana po dokonaniu ostatecznego odbioru robót, spisaniu protokołu ostatecznego odbioru nadzorowanych robót budowlanych oraz uzyskaniu pozytywnej opinii zezwalającej na użytkowanie obiektów przez organy Administracji Publicznej.
3. Płatność za fakturę nastąpi w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na konto wskazane na fakturze.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest obowiązujące przez cały okres trwania umowy i nie podlega jakimkolwiek zmianom w tym waloryzacji. W szczególności wynagrodzenie to zawiera w sobie wszelkie wydatki, jakie ewentualnie Wykonawca poniesie w celu należytego wykonania niniejszej umowy.

§ 4

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy z naruszeniem warunków niniejszej umowy w szczególności narusza postanowienia, co do terminów wykonania zadań określonych w umowie, Zamawiający ma prawo wstrzymania wypłaty wynagrodzenia określonego w ust.1 umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych uchybień.

2. O każdorazowym naruszeniu warunków umowy i wstrzymaniu płatności Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie.
3. Zapisy powyższe nie wykluczają stosowania zapisów o karze umownej.

§ 5

1. Wykonawca z zastrzeżeniem ust. 3 nie może przekazać w całości lub w części praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenieść bez pisemnej i uprzedniej zgody Zamawiającego wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. Wykonawca jest obowiązany zapewnić na swój koszt zastępców posiadających porównywalne uprawnienia i doświadczenie, jeżeli on lub osoby wskazane w §6 ust.1 nie będą w stanie wykonywać obowiązków. O ustanowieniu zastępcy Wykonawca niezwłocznie informuje Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale osób zgodnie z kwalifikacjami wymaganymi do wykonania zadania. Listę osób współpracujących zawiera załącznik nr1 do niniejszej umowy.
2. Koordynacją osób o których mowa w ust.1 zapewnia Inspektor Koordynujący
3. Wykonawca oświadcza, iż osoby wymienione w ust. 1 posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane do prowadzenia robót w zakresie objętym umową i są członkami właściwej/yh izb/y samorządu/ów zawodowego/yh.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania osób wymienionych w ust. 1.
5. Zamawiający może zatwierdzić zmianę personelu, o którym mowa wyżej tylko wówczas, jeśli kwalifikacje nowych osób będą takie same lub wyższe niż kwalifikacje osób określonych w wykazie.
6. Zamawiający ma prawo żądania zmiany personelu w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w realizacji projektu a w szczególności w realizacji robót budowlanych.
2. Godziny pracy nadzoru muszą być dostosowane od czasu pracy wykonawcy robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłego kontaktu telefonicznego ze sobą z inspektorem koordynującym

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek wystąpienia okoliczności zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego wskazanego w § 3 ust 1 umowy,
 - b) za nieterminowe dokonanie odbioru robót zanikających lub poszczególnych elementów robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - c) za nieterminowe dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych objętych projektem, z przyczyn zależnych od Wykonawcy- w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
2. Żądanie zapłaty kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za okres pełnionej prawidłowo funkcji proporcjonalnie do wynagrodzenia wymienionego w § 3 ust.1 z zastrzeżeniem postanowień pkt 1 lit. a.
5. Odstąpienie od umowy nie wyłącza prawa dochodzenia kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.

§ 9

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Lista osób współpracujących

§ 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy, nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu już wykonanej części umowy.
2. W przypadku rażących zaniedbań obowiązków wynikających z umowy ze strony Wykonawcy, Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym.

§ 11

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory dotyczące przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy Sąd dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzone w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA

Załącznik Nr 1 do umowy

Nr.....z dnia.....

.....

(pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB PRZEWIDZIANYCH DO WYKONYWANIA ZAMÓWIENIA

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość.....

Data

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres rzeczowy	Posiadane kwalifikacje
1.		uprawnienia konstrukcyjno-budowlane	
2		Uprawnienia sanitarne	
3		Uprawnienia elektryczne	

Oświadczamy, że w/w osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia pn.: „**Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego dla zadania : „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Miejskich nr1 im. H. Sienkiewicza w ramach zadania: „Termomodernizacja budynków miasta Mszana Dolna”**” posiadają wymagane uprawnienia.

....., dnia.....

.....

(podpis/y osób uprawnionych)

do reprezentacji Wykonawcy)